

2015

2015045

2015 10

()

	,283.58	5,792,729,202.59	21.89%
	,281.25	1,490,200,346.37	-2.77%
	5.41%	700,386,240.38	-40.44%
	-34.49%	-9,245,065.12	-116.57%
	-34.13%	-9,282,046.97	-116.72%

1

					20,081	
10						
		57.89%	185,316,118			
		1.85%	5,906,622			
		1.47%	4,701,267			
		1.21%	3,864,539			
		1.20%	3,843,773			
		1.05%	3,360,000	2,520,000		
		0.93%	2,980,074			
		0.50%	1,612,126			
		0.45%	1,454,448			
		0.45%	1,450,000			
10						
				185,316,118		185,316,118
				5,906,622		5,906,622
				4,701,267		4,701,267

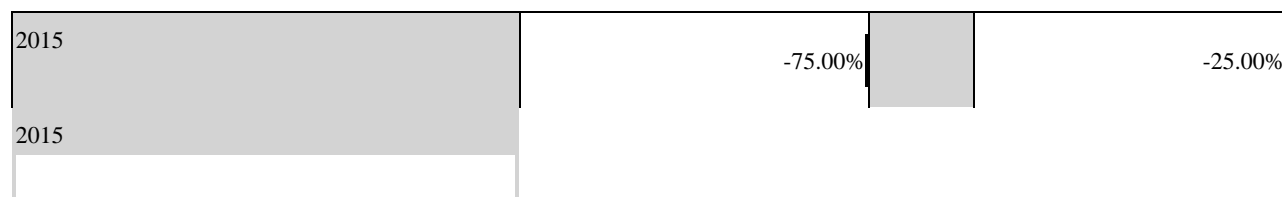
	3,864,539		3,864,539
--	-----------	--	-----------

资产负债表项目	2015年9月30日	2014年12月31日	增减(±%)	变动原因
应收账款	48,464,177.85	214,132,882.74	-77.37%	主要系根据租赁合同确认的应收商业房产租金收入本期较上年增加所致
其他应收款				主要系多步收购三亚丰乐实业有限公司股权，合并报表抵消其他应收款所致
应交税费				主要系商品房预售金额增加，相应预缴税费增加所致
其他应付款				主要系少数股东对子公司的债权投资所致。
一年内到期的非流动负债				主要系偿还一年内到期的长期借款所致
长期借款				主要系本期新增长期借款所致
少数股东权益				主要系本期新增东庐公司和三亚公司的少数股东权益所致
营业利润				主要系本期销售兑现面积较上年同期下降所致
资产减值损失				主要系本期其他应收款余额减少，坏帐准备计提金额减少所致
净利润				主要系营业利润下降，造成净利润下降所致
经营活动产生的现金流量净额				主要系支付项目土地出让金和开竣工保证金所致

利润表项目	2015年1-9月	2014年1-9月	增减(±%)	变动原因
营业收入	700,386,240.38	1,176,011,138.63	-40.44%	主要系本期销售兑现面积较上年同期下降所致
营业成本	508,528,133.05	815,801,790.81	-38.50%	主要系本期销售兑现面积较上年同期下降所致
销售费用	29,990,406.72	15,243,872.80	96.75%	主要系在售和拟售项目的广告宣传费用增加所致
财务费用	-69,508,221.72	-39,950,390.50	-73.98%	主要系非项目借款增加，利息费用增加所致
资产减值损失	-7,907,924.48	542,756.26	-1556.99%	主要系本期其他应收款余额减少，坏帐准备计提金额减少所致
营业利润	159,850,682.93	359,295,000.00	-55.52%	主要系本期销售兑现面积较上年同期下降所致
利润总额	159,850,682.93	359,295,000.00	-55.52%	主要系本期销售兑现面积较上年同期下降所致
净利润	112,452,244.55	55,420,819.59	-122.47%	主要系营业利润下降，造成净利润下降所致
经营活动产生的现金流量净额	-95,184,609.34	-39,278,168.90	-142.33%	主要系支付项目土地出让金和开竣工保证金所致

2015

2015



1

	1,047,493,847.05	796,255,177.66
	4,132,996.81	2,808,055.19
	240,296,408.79	305,315,609.27
	48,464,177.85	214,132,882.74
	5,607,167,785.68	4,386,995,477.06
	6,947,555,216.18	5,705,507,201.92

	454,119,020.76	65,663,256.30
	400,000,000.00	1,066,700,000.00
	600,000,000.00	600,000,000.00
	4,287,442,422.01	3,962,275,747.92
	1,211,000,000.00	325,800,000.00
	13,536,421.08	
	1,224,536,421.08	325,800,000.00
	5,511,978,843.09	4,288,075,747.92
	320,100,000.00	320,100,000.00
	290,011,424.95	290,011,424.95
	248,494,622.35	248,494,622.35

	590,339,233.95	631,594,299.07
	1,448,945,281.25	1,490,200,346.37
	99,877,159.24	14,453,108.30
	1,548,822,440.49	1,504,653,454.67
	7,060,801,283.58	5,792,729,202.59

2

	443,450,745.52	640,258,466.98

	111,000,000.00	115,000,000.00
	3,153,785,436.43	3,207,508,557.15
	320,100,000.00	320,100,000.00
	293,932,904.63	293,932,904.63
	248,494,622.35	248,494,622.35
	463,868,174.79	508,248,637.37
	1,326,395,701.77	1,370,776,164.35
	4,480,181,138.20	4,578,284,721.50

3

	447,785,545.59	424,819,973.21
	447,785,545.59	424,819,973.21
	433,780,594.14	402,763,110.83
	333,975,369.33	344,400,430.57

2.		
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		



22,740,820.08

	-9,520,526.03	79,718,327.89
	161,347.17	487,397.00
	112,040.81	115,051.94
	-9,471,219.67	80,090,672.95
	2,981,024.88	24,669,853.36
	-12,452,244.55	55,420,819.59
	-9,245,065.12	

	-3,207,179.43	-357,203.13
	-	

1.		
2.		
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
	-12,370,462.58	53,154,780.69
	-0.0386	0.1661
	-0.0386	0.1661

7

	1,612,198,614.31	1,356,168,592.71

	2,229.90	
	1,864,336.90	85,180.00
	30,878,502.74	4,469,588.49
	53,850,000.00	
	53,850,000.00	
	889,200,000.00	160,800,000.00
	226,150,000.00	
	1,169,200,000.00	160,800,000.00
	670,700,000.00	183,300,000.00
	160,683,224.01	103,720,122.89
	22,272,000.00	
	853,655,224.01	

	106,360,155.61	160,406,285.11
	20,243,492.23	25,282,525.38
	652,502,701.75	589,903,049.60
	171,143,721.50	231,585,194.07

	-196,807,721.46	-286,837,275.88
	640,258,466.98	626,209,977.05
	443,450,745.52	339,372,701.17